

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кемерово, ул. Комсомольский проезд, дом 3

г. Кемерово

«28» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 13 Хрущева Л.В.

Дата проведения собрания «28» марта 2016 г. в 14.30 ч.

Место (адрес) проведения собрания придомовая территория.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Начало голосования «28» марта 2016 г. Подсчет голосов «28» марта 2016 г. в 20.30 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 179,8 кв.м голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 916,4 кв.м (77,6 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря с правом подписания протокола
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией)
3. Выбор управляющей организацией (в случае выбора УО).
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Способ направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников.
7. Порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников решениях и определение помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений.
8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня

1 вопрос. Рассматривается предложение об избрании (путем простого поднятия рук собственников) председателем собрания Хрущев Л.В. кв.13 секретарем собрания Мелехова Т.А. кв.5

Голосовали:

«За» - 77,6 % голосов (916,4 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: избрать Хрущеву Л.В. кв.13 - председателем собрания, Мелехова Т.А. кв.5 секретарем собрания

2 вопрос

рассматривается предложение о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 77,6 % голосов (916,4 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3 вопрос.

Рассматривается предложение о выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «Мегаполис»

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 77,6 % голосов (916,4 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: в качестве управляющей организации дома выбрать - ООО УК «Мегаполис»

4 вопрос

Рассматривается предложение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Мегаполис» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 77,6 % голосов (916,4 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Мегаполис» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома.

5 вопрос

Рассматривается предложение об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля*

Голосовали: *(руками простого поднятия рук собственников)*

«За» - *47,6%* голосов (916,4 м2)

«Против» - *—* % голосов (— м2)

«Воздержались» - *—* % голосов (— м2)

Решили: определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля (руками простого поднятия рук собственников)*

6 вопрос

Рассматривается предложение об определении способа направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников – *размещение сообщения о проведении общих собраний собственников на первом этаже каждого подъезда*

Голосовали: *(руками простого поднятия рук собственников)*

«За» - *47,6%* голосов (916,4 м2)

«Против» - *—* % голосов (— м2)

«Воздержались» - *—* % голосов (— м2)

Решили: определить способ направления собственникам сообщения о проведении общих собраний собственников помещений – *размещение сообщения о проведении общих собраний на первом этаже каждого подъезда*

7 вопрос

Рассматриваются предложения: об определении порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и об определении помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома (руками простого поднятия рук собственников)*

Голосовали:

«За» - *47,6%* голосов (916,4 м2)

«Против» - *—* % голосов (— м2)

«Воздержались» - *—* % голосов (— м2)

Решили: определить порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определить помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома*

8 вопрос

Рассматривается предложение об определении места (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах – *ООО УК «Мегаполис»*

Голосовали: *(руками простого поднятия рук собственников)*

«За» - *47,6%* голосов (916,4 м2)

«Против» - *—* % голосов (— м2)

«Воздержались» - *—* % голосов (— м2)

Решили: определить местом (адрес) хранения протоколов общего собрания – *ООО УК «Мегаполис»*

9 вопрос

Рассматривается предложение об определении порядка оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования. (руками простого поднятия рук собственников)*

Голосовали:

«За» - *47,6%* голосов (916,4 м2)

«Против» - *—* % голосов (— м2)

«Воздержались» - *—* % голосов (— м2)

Решили: определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования.*

ПОДПИСИ

Председатель собрания Хрущева Д.В. кв.13

Секретарь собрания

Хрущев

Хрущев Д.В.

Александров Александр Александрович